

# Real Estate Law News

2010-03-25 – 2010-04-07, Nr. 10-8

**Šiame informaciniame biuletenyje aprašomi svarbiausi nauji teisės aktai bei teisės aktų pakeitimai, susiję su nekilnojamoju turtu.**

**2010-03-23 žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro įsakymas Nr. 3D-253/D1-218 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo“.**

*Paskelbtas 2010-03-25 „Valstybės žiniuose“ Nr. 34-1632, įsigaliojo nuo 2010-03-26.*

Įsakymu patikslintas sąrašas, reglamentuojantis žemės sklypų naudojimo būdą, pobūdį bei žemės sklypų naudojimo būdo ir pobūdžio turinį. Be kita ko, įtvirtintas žemės sklypų naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos; žemės sklypų naudojimo pobūdis – *i)* rekreacinės paskirties želdynai; *ii)* mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai; *iii)* apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.

**2010-03-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 308 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 22 d. nutarimo Nr. 594 „Dėl Testamentų registro steigimo ir Testamentų registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“.**

*Paskelbtas 2010-03-30 „Valstybės žiniuose“ Nr. 36-1714, įsigaliojo nuo 2010-03-31.*

Nutarimu, be kita ko, nustatyta, kad *i)* Testamentų registre kaupiami ir saugomi duomenys apie palikimą priėmusius asmenis; *ii)* notaras informuoja Testamentų registrą apie visus gautus pareiškimus dėl to paties palikėjo palikimo priėmimo, o teismas – apie visus kreipimusis dėl to paties palikėjo palikimo (turto) apyrašo sudarymo ar juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo.

**2010-03-29 Lietuvos energetikos ministro įsakymas Nr. 1-93 „Dėl Elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“.**

*Paskelbtas 2010-04-07 „Valstybės žiniuose“ Nr. 39-1877, įsigaliojo nuo 2010-04-08.*

Įsakymu patvirtintos Elektros tinklų apsaugos taisyklės nustato:

- i)* elektros tinklų apsaugos zonas, jose esančios žemės ir miško naudojimo sąlygas, veiklos plėtrą ir apribojimus;
- ii)* elektros tinklų perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatorių ir kitų asmenų, nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdančių elektros energetikos objektus ir įrenginius, teises bei pareigas eksploatuojant, remontuojant, modernizuojant ir techniškai prižiūrint elektros energetikos objektus ir įrenginius, esančius kitų asmenų žemėje (įskaitant valstybinius žemės sklypus, taip pat žemės sklypus, kurie nėra suformuoti arba yra suformuoti atlikus preliminarinius matavimus);
- iii)* žemės savininkų ir naudotojų, kitų trečiųjų asmenų teises ir pareigas, vykdamt veiklą elektros energetikos objektų ir įrenginių apsaugos zonoje.

**Jurevičius, Bartkus & Partners**  
**Advokatų profesinė bendrija**  
Subačiaus g. 7  
LT-01302 Vilnius  
Tel. +370 5 274 24 00  
Faks. +370 5 274 24 44  
Advocate@jbblegal.lt  
www.jbblegal.lt

#### **Atsakomybės apribojimas**

Šis leidinys yra informacinio pobūdžio, ir jame pateikiama informacija negali būti vertinama kaip konsultacija ar teisinė išvada. Dėl informacijos apie įstatymus ir kitas teisės normas, kurie gali būti reikšmingi priimant sprendimus, prašome kreiptis į advokatų profesinę bendriją Jurevičius, Bartkus & Partners.

