

Real Estate Law News

2010-03-18, Nr. 10-7

Šiame informaciniame biuletenyje aprašomi svarbiausi nauji teisės aktai bei teisės aktų pakeitimai, susiję su nekilnojamoju turtu.

2010-03-10 Lietuvos Vyriausybės nutarimas Nr. 235 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“.

Paskelbtas 2010-03-18 „Valstybės žiniuose“ Nr. 31-1421, įsigaliojo nuo 2010-03-19.

Nutarimu be kita ko padaryti šie pakeitimai:

- siūloma savivaldybių administracijų direktoriams skirti administratorių, jei patalpų savininkai per 6 mėnesius nuo namo pripažinimo tinkamu naudoti dienos neįsteigia bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, arba jei patalpų savininkai raštu kreipiasi į savivaldybės administracijos direktorių, prašydami skirti administratorių Civilinio kodekso nustatyta tvarką priėmę atitinkamą sprendimą;
- patikslinti nuostatuose vartojamų sąvokų apibrėžimai;
- nustatyta pareiga daugiabučio namo administratoriui:
 - (i) daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus skelbti administratoriaus interneto tinklalapyje, jei toks yra;
 - (ii) rengti pasiūlymus dėl lėšų kaupimo namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, jų tvarkos ir dydžio bei teikti juos tvirtinti patalpų savininkams susirinkime ar balsuojant raštu; sukauptos lėšos laikomos atskiroje banko sąskaitoje;
 - (iii) atliekant namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki jų pradžios pranešti patalpų savininkams apie planuojamus atlikti konkrečius darbus, jų apimtį, kainas, atlikimo terminus, darbų rangovus, šią informaciją skelbti skelbimų lentoje ir administratoriaus interneto tinklalapyje, jei toks yra;
- nustatyta, kad su administruojamu namu susijusių paslaugų pirkimo komisijoje kviečiamas dalyvauti patalpų savininkų išrinktas atstovas, jei jis yra išrinktas, o pirkimo rezultatai turės būti skelbiami daugiabučio namo skelbimo lentoje ir administratoriaus interneto tinklalapyje, jei toks yra;
- patikslintas administratoriaus veiklos ataskaitos, susijusios su jo veiklos administruojant namą, turinys;
- patikslinta mokesčio už namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūrą apskaičiavimo tvarka;
- įtvirtinta, kad patalpų savininkai gali išrinkti įgaliotąjį atstovą (atstovus), kurie atstovautų santykiuose su administratoriumi;
- patikslinta administratoriaus pakeitimo tvarka – jis keičiamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, jeigu tokį reikalavimą raštu pateikia patalpų savininkai Civilinio kodekso nustatyta tvarką priėmę atitinkamą sprendimą; taip pat jei savivaldybės administracijos direktorius nustato, kad administratorius nevykdo arba netinkamai vykdo savo funkcijas;
- suteikta teisė administratoriui teikti namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) paslaugas, jei teisės aktai leidžia jam teikti nurodytas paslaugas.

2010-03-15 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Paskelbtas 2010-03-18 „Valstybės žiniuose“ Nr. 31-1454, įsigaliojo nuo 2010-03-19.

Įsakymu patvirtintos taisyklės nustato želdinių apsaugos reikalavimus, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje.

Jurevičius, Bartkus & Partners
Advokatų profesinė bendrija
Subačiaus g. 7
LT-01302 Vilnius
Tel. +370 5 274 24 00
Faks. +370 5 274 24 44
Advocate@jbblegal.lt
www.jbblegal.lt

Atsakomybės apribojimas

Šis leidinys yra informacinio pobūdžio, ir jame pateikiama informacija negali būti vertinama kaip konsultacija ar teisinė išvada. Dėl informacijos apie įstatymus ir kitas teisės normas, kurie gali būti reikšmingi priimanč sprendimus, prašome kreiptis į advokatų profesinę bendriją Jurevičius, Bartkus & Partners.

