

# Real Estate Law News

2010-03-09, Nr. 10-6

**Šiame informaciniame biuletenyje aprašomi svarbiausi nauji teisės aktai bei teisės aktų pakeitimai, susiję su nekilnojamoju turto.**

**2010-03-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 219 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“.**

*Paskelbtas 2010-03-09 „Valstybės žiniuose“ Nr. 28-1325, įsigaliojo nuo 2010-03-10 (su išimtimis).*

Nutarimu be kita ko padaryti šie pakeitimai:

- asmuo, teikiantis prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus (toliau – prašymas) gali pasirinkti būdą (asmeniškai raštu, paštu, trumpąja teksto ar vaizdo žinute, faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikaciniais galimais įrenginiais), kuriuo registro tvarkymo įstaiga informuos pareiškėją apie priimtus sprendimus;
- įregistravus prašyme nurodytus duomenis prašymą pateikusio asmens pageidavimu gali būti išduodamas ne tik registro centrinio duomenų banko duomenų pagrindu parengtas registro išrašas, bet ir įregistravimo faktą patvirtinanti pažyma; tokios pat nuostatos taikomos ir priėmus sprendimą įregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartį, taip pat jų pakeitimus;
- prašymą pateikus per notarą, registro tvarkymo įstaiga pranešimą apie priimtą sprendimą išsiųs tam pačiai notarui, o asmens pageidavimu notaras išspausdins ir pateiks jam pažymą, atsisakymą įrašyti duomenis registre arba registro išrašą;
- panaikintas reikalavimas pateikti santuokos liudijimą, nekilnojamojo turto registre darant žymą apie nekilnojamojo daikto priskyrimą šeimos turtui;
- Nekilnojamojo turto registras susietas su Testamentų registru numatant, kad žymos apie paveldėjimą daromos pagal duomenis, gautus iš Testamentų registro; nustatyta tokių duomenų pateikimo tvarka;
- energetikos ir kitas komunalines paslaugas teikiančioms įmonėms suteikta teisė gauti archyvinius registro duomenis, o pirmajai duomenų gavėjų klasei priskirtos ir savivaldybių bei mokesčių administravimo institucijos.

**Jurevičius, Bartkus & Partners**  
**Advokatų profesinė bendrija**  
Subačiaus g. 7  
LT-01302 Vilnius  
Tel. +370 5 274 24 00  
Faks. +370 5 274 24 44  
Advocate@jbblegal.lt  
www.jbblegal.lt

© 2010 Jurevičius, Bartkus & Partners  
Visos teisės saugomos

#### **Atsakomybės apribojimas**

Šis leidinys yra informacinio pobūdžio, ir jame pateikiama informacija negali būti vertinama kaip konsultacija ar teisinė išvada. Dėl informacijos apie įstatymus ir kitas teisės normas, kurie gali būti reikšmingi priimant sprendimus, prašome kreiptis į advokatų profesinę bendriją Jurevičius, Bartkus & Partners.

